



总平面布置图 1:500

综合技术指标一览表

序号	名称	指标	备注
1	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	5576.84	约8.37亩
2	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	9622.05	
3	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6762.13	计容积率面积9294.51m <sup>2</sup>
4	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2859.92	
5	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	1674.57	
6	绿地总面积 (m <sup>2</sup> )	1815.31	
7	容积率	1.67	
8	建筑密度	30.03%	
9	绿地率	32.55%	
10	停车位	70辆	地下56辆,地上14辆

图例

	新建建筑物		道路
	用地红线		铺装
	围墙线		停车位
	绿化		

说明:

- 1、中小企业孵化器一、五层层高均为4.6米,按照《石家庄城乡规划管理技术规定》办公建筑标准层超过4.5米时,即增加1层计算建筑面积,并计入容积率。
- 2、装配式建筑依据《石家庄装配式建筑发展领导小组办公文件》石冀办[2022]4号文件。可以不做装配式建筑的建设要求。
- 3、该建筑为绿色建筑,绿色建筑等级为一星。
- 4、建筑定位以坐标定位为主,标注为辅。
- 5、地上停车位均带充电桩(14个)
- 6、图中坐标、标高、距离标注尺寸均以m计。
- 7、建筑定位以坐标定位为主,标注为辅。
- 8、具有供电设施的停车位不小于总停车位的10%。

图纸说明

1. 图内尺寸勿用尺量,如有不详请与设计人联系!
2. 本设计图纸未经政府主管部门、施工图审查机构批准,不得作为施工依据。



中联合盛科技有限公司  
ZHONG LIAN HE SHENG TECHNOLOGY CO., LTD.  
建筑行业(建筑工程)甲级  
市政行业工程设计乙级  
建筑行业(人防工程)乙级  
风景园林工程设计乙级  
证书编号: A213034814  
城乡规划编制乙级[冀]城规编(212100)号

院长	张学玲	张雪玲
项目负责人	刘成军	刘成军
专业负责人	刘成军	刘成军
审定		
审核	郑月兰	郑月兰
校对	王志华	王志华
设计	梁媛	梁媛
建筑方案		

建设单位  
河北晋州经济开发区管理委员会

项目名称  
晋州经济开发区东宿园基础设施建设  
项目-中小企业孵化器工程EPC总承包

子项名称  
总图工程

图纸名称  
总平面图

项目编号	
专业	建筑
设计阶段	规划报批
图纸编号	建总方01
出图时间	2023.04
版次	
比例	1:500

出图签章

工程设计出图专用章  
(有效期至:2026年4月30日)  
单位:中联合盛科技有限公司  
行业:建筑行业(建筑工程)甲级  
证书号:A113007707

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:刘成军  
注册号:1303481-001  
有效期:至2027年03月