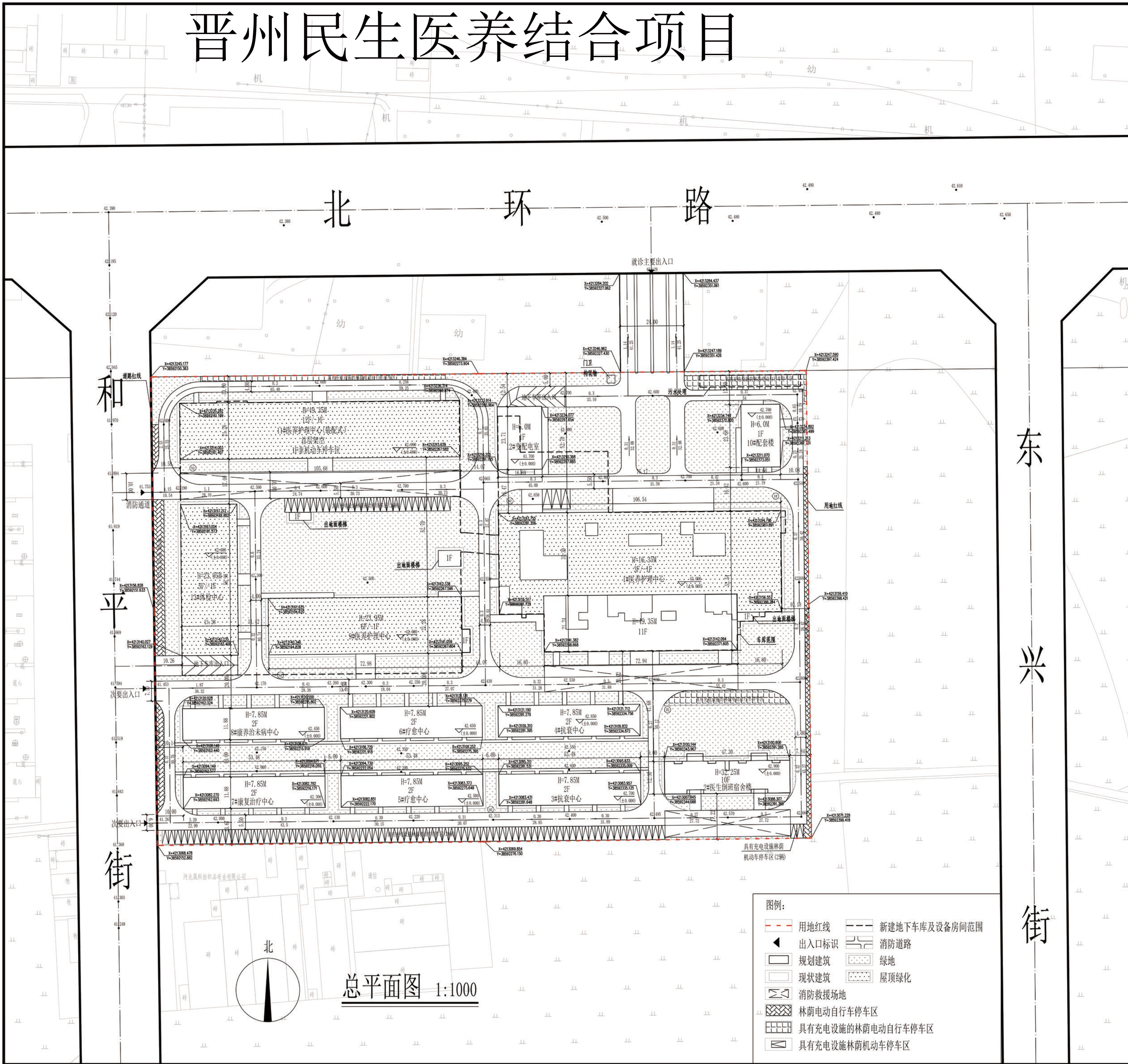


晋州民生医养结合项目

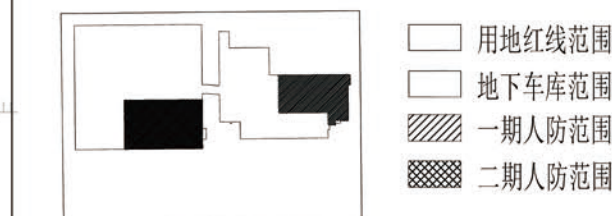


(一) 综合技术经济指标

综合经济指标(总)			
	数值	单位	备注
计容用地面积	43571.00	平方米	65.36亩
计容建筑面积	87142.00	平方米	
总建筑面积	101640.02	平方米	
地上总建筑面积	84481.34	平方米	
其中			
一期地上建筑面积	29028.55	平方米	1#医养护理中心; 10#配套楼; 12#变电室等配套设施
二期地上建筑面积	29214.14	平方米	2#医生倒班宿舍楼; 3#、4#抗衰中心; 5#、6#疗愈中心; 7#康复治疗中心; 8#康养治疗未病中心; 9#医养护理中心; 13#体检中心及配套设施
三期地上建筑面积	26238.65	平方米	11#医养护理中心及配套设施
地下总建筑面积	17158.68	平方米	
地下计容总建筑面积	2660.66	平方米	
其中			
一期地下计容建筑面积	1652.61	平方米	位于1#医养护理中心地下一层
二期地下计容建筑面积	1008.05	平方米	位于11#医养护理中心(装配式)地下一层
地下不计容总建筑面积	14498.02	平方米	
其中			
一期地下不计容建筑面积	4548.97	平方米	
二期地下不计容建筑面积	7573.91	平方米	
三期地下不计容建筑面积	2375.14	平方米	
容积率	2.00		
基底面积	14097.61	平方米	
建筑密度	32.36		
绿地率	35.01	%	
机动车停车位	985		
其中			
地上机动车停车	110		
地下机动车停车	875		
非机动车停车位	2113		
床位	606		2.5辆/100m² 床

(二) 一期综合技术经济指标

综合经济指标(一期)			
	数值	单位	备注
计容建筑面积	30681.16	平方米	
总建筑面积	35230.13	平方米	
地上建筑面积	29028.55	平方米	
其中			
1#医养护理中心	28285.21	平方米	
10#配套楼	347.62	平方米	垃圾暂存、后勤配套及停尸间
12#变电室	395.72	平方米	
地下建筑面积	6201.58	平方米	
其中			
地下计容建筑面积	1652.61	平方米	位于1#医养护理中心地下一层
地下不计容建筑面积	4548.97	平方米	
床位	220	床	



(三) 一期建筑统计表

建筑名称	总建筑面积	地上建筑面积	地下面积		基底面积	建筑高度	建筑层数
			计容建筑面积	不计容建筑面积			
1#医养护理中心	34486.79	28285.21	1652.61	4548.97	5141.72	16.35m/49.35m	3F/11F/-1F
10#配套楼	347.62	347.62			347.62	6.0m	1F
12#变电室	395.72	395.72			395.72	6.0m	1F
合计	35230.13	29028.55	1652.61	4548.97	5885.06		

(四) 机动车配建停车位一览表

建筑名称	地上建筑面积	床位数量	机动车停车位	配建标准	备注
住院部	48619.41	606	576	0.95辆/床	1#医养护理中心四层及以上部分; 9#医养护理中心; 11#医养护理中心
宿舍	5636.11	0	46	0.8辆/100m²	2#医生倒班宿舍楼
其他部分	30225.82	0	363	1.2辆/100m²	
合计	84481.34	606	985		

说明:

1. 本图依据甲方提供的地形图进行设计, 坐标系为2000国家大地坐标系。
2. 本图需经当地规划、消防等有关部门正式批复, 并与有关批复意见相符后方可作为最终施工依据。
3. 图中所注尺寸、高度均以米为单位。
4. 所注尺寸为建筑外墙尺寸(含保温及饰面层), 所标H为建筑室外地坪至女儿墙顶高度。
5. 图中标F为建筑层数。
6. 本项目按照要求设置环形车道, 消防车道位置见平面图, 消防登高面尺寸、道路转弯半径、荷载均满足消防设计要求。
7. 本项目机动车共有985辆, 其中地上停车位110辆, 地下停车位875辆, 按照住房和城乡建设部建规[2015]199号文件《关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》中规定“新建的大于2万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共停车场, 具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。”本项目具有充电设施的停车位为107辆, 均位于地上, 满足规划要求。
8. 本项目非机动车停车位为2113辆, 其中普通非机动车停车位为1056辆; 电动非机动车停车位为1057辆。电动非机动车停车位中具有充电设施的电动非机动车停车位为529辆。
9. 本项目图中所示高程为绝对高程。
10. 垃圾收集点共设置6处, 位于建筑东西两侧, 服务半径不大于70m, 满足规划要求。
11. 11#医养护理中心首层架空, 架空层高≥4.5m, 用于普通非机动车停车区且没有围护结构、视野通透、空间开敞, 该层架空部分不计入容积率和建筑密度。
12. 11#医养护理中心为装配式建筑, 装配式建筑面积为26238.65m², 满足新建建筑面积20%以上采用装配式建造的设计要求。
13. 该项目总病床共606床分别位于1#医养护理中心、9#医养护理中心以及11#医养护理中心。
14. 项目内绿地覆土深度不小于1.5米, 全部计入绿地率; 采用嵌草铺装的林荫停车场的按40%计入绿地率; 屋顶绿化覆土深度不小于0.6米按20%计入绿地率, 项目绿地面积计算满足规划设计要求。

依据《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》以及晋州市人民防空办公室相关要求, 本项目应配建人防4224.07m²以上。本次设计实际配建人防4600.00m², 均在地下车库内配建。其中一期配建人防面积2029.45m²。

A

A版为首次

版次
Rev.

版次说明
Description

建设单位
Construction Institute

晋州市康荣医院有限公司

设计单位
Design Institute

上海同大规划设计有限公司
Shanghai Tongda
Planning & Architectural Design Co., Ltd.

项目名称
Project Name

晋州民生医养结合项目

子项名称
Sub-Project

总平面图

项目编号
Project No.

2025-5-10-05

子项编号
Sub-Project No.

职 责
Responsibility

姓 名
Name

签 字
Signature

审 定
Approved by

金济萌

金济萌

审 核
Reviewed by

于海欣

于海欣

校 对
Checked by

张子旋

张子旋

设计总负责人
Principal in charge

姚克辉

姚克辉

专业负责人
Discipline Responsible

姚克辉

姚克辉

设 计
Designed by

张辰宇

张辰宇

方 案
Schemed by

张辰宇

张辰宇

日 期
Date

2026.09

图纸名称
Sheet Title

总平面图

专 业
Discipline

建 筑
Architecture

阶 段
Stage

方 案
Scheme

图 号
Sheet No.

建总方-01

版 次
Rev.

A

执业签章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姚克辉
注册号: 3100136-027
有效期: 至2027年06月

出图签章
Release Stamp

工程施工图设计出图
专 用 章
资质证书号: A131001367
有效期至2028年12月22日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped