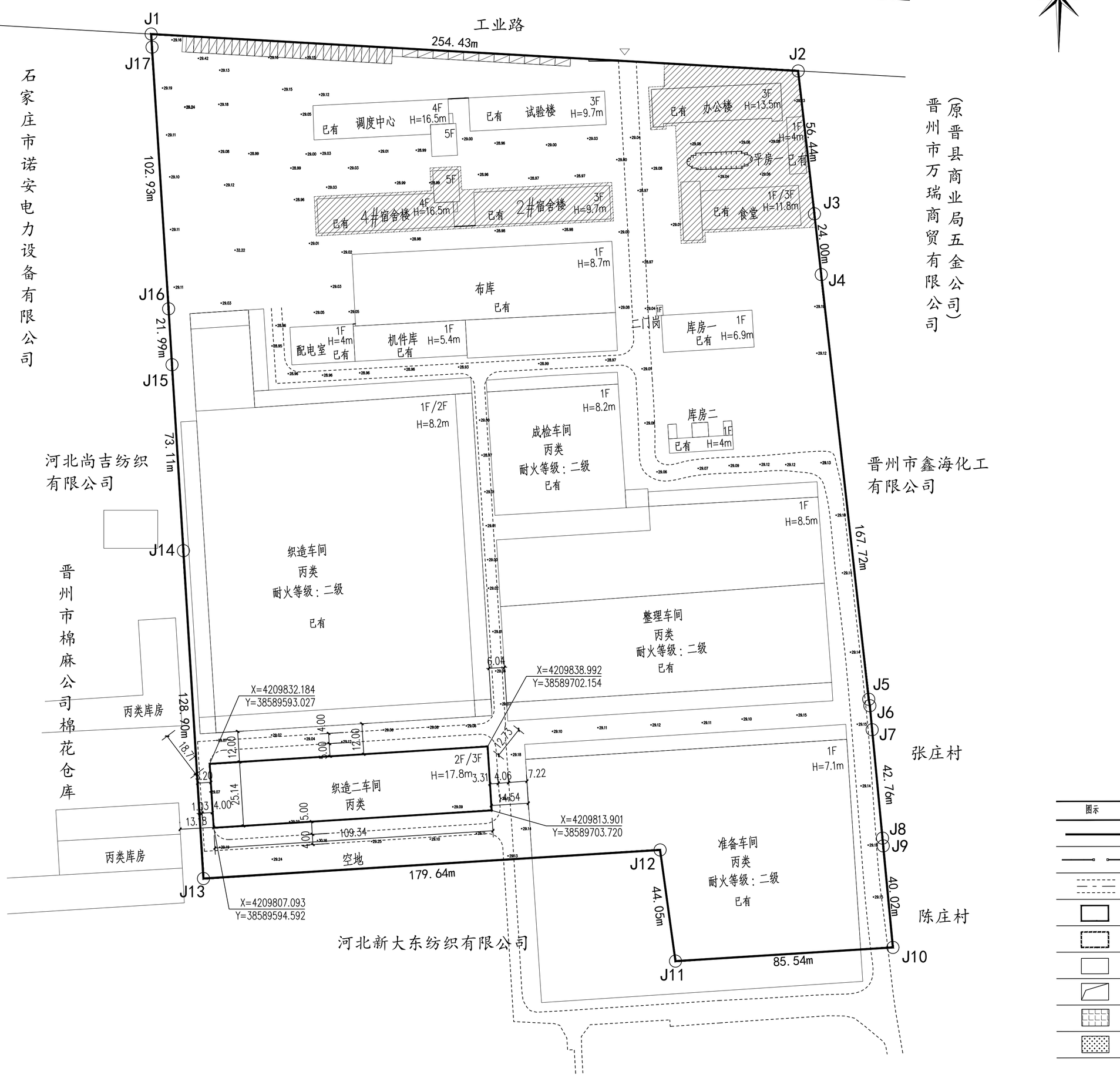


总平面布置图 1:1000

图例

图示	名称
	用地红线
	围墙及大门
	设计道路
	新建建、构筑物
	规划建、构筑物
	厂区已有建筑
	水池、坑槽
	硬化
	绿地

新建建构筑物一览表（一期）

	子项号	子项名称	结构形式	层数	建筑物分类	建筑高度（m）	建筑物占地面积(m)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	火灾危险性类别	耐火等级	备 注
建筑物	01	织造二车间	钢框架	2F,局部3F	工业厂房建筑	18.1m（至女儿墙）	2748.81	5986.48	8735.29	丙类	二级	新建，局部层高大于8米
合计	—		—	—	—	—	2748.81	5986.48	8735.29			

已建建（构）筑物一览表

序号	名称	层数	建筑高度（m）	建筑物占地面积(m²)	构筑物占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	备注
1	办公楼	3	13.5	701.28	--	2111.31	2111.31	有证
2	平房一	1	4	145.81	--	145.81	145.81	有证
3	食堂	1,3	11.8	775.68	--	1122.57	1122.57	有证
4	二门岗	1	4	10.38	--	10.38	10.38	有证
5	库房一	1	6.9	502.31	--	502.31	502.31	有证
6	平房二	1	4.3	222.25	--	222.25	222.25	有证
7	库房二	1	4	228.44	--	228.44	228.44	有证
8	成检车间	1	8.2	2799.17	--	2799.17	3399.17	有证 局部层高大于8米
9	整理车间	1	8.5	9111.97	--	9111.97	16934.16	有证 局部层高大于8米
10	试验楼	3	9.7	700.6	--	2062.71	2062.71	有证
11	2#宿舍楼	3	9.7	697.27	--	2062.71	2062.71	有证
12	调度中心	4,5	16.5	822.01	--	3289.52	3289.52	有证
13	4#宿舍楼	4,5	16.5	822.94	--	3289.52	3289.52	有证
14	布库	1	8.7	3669.18	--	3669.18	7338.36	有证 层高大于8米
15	机件库	1	5.4	645.25	--	645.25	645.25	有证
16	配电室	1	4	366.13	--	366.13	366.13	有证
17	织造车间	1,2	8.2	16117.88	--	19726.06	24726.06	有证 局部层高大于8米
18	准备车间	1	7.1	9498.44	--	9498.44	17593.87	有证 局部层高大于8米
	合计			47836.99	--	60863.73	86050.53	有证

经济技术指标表

指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	m²	86116.37	
建筑物占地面积	m²	50585.80	
建筑面积	m²	66850.21	
计容面积	m²	94785.82	
建筑密度		58.74%	≤60%
容积率		1.10	≥1.1
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	5400.68	
行政办公及生活服务设施用地比例		6.27%	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	8731.92	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		13.06%	

设计说明：

1、本项目为河北新大东纺织有限公司车间改建工程（一期）织造二车间。

2、设计依据：《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012、《建筑设计防火规范（2018年版）》GB 50016-2014、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《纺织工程防火设计规范》GB 50565-2010。

3、图中标注的平面尺寸及标高单位均以米计，平面尺寸标注以建构筑物外墙、池内壁为起止点。

4、本总图中厂区原有建筑依据甲方提供现状图绘制。

5、新建织造二车间与周边建筑间距满足消防和防火等相关规范。

6、新建织造二车间四周设有环形消防车道，道路宽度不小于4米，净高不低于5米。

7、厂区设有车位39个，可满足项目需求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：武田田
注册号：1300717 008
有效期：至2027年8月

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：河北润华工程建设设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程乙级
证书号：A213007174

河北润华工程建设设计有限公司 RUNHUA ARCHITECTURE & ENGINEER CO.LTD.

设计证书等级：乙 级
设计证书编号：A213007174

建设单位	河北新大东纺织有限公司	图名	总平面布置图	项目负责人	杨卫民	设计制图	刘航	专业	建筑	工程编号	2026-23
项目名称	河北新大东纺织有限公司车间改建工程（一期）			专业负责人	武田田	校核	朱云	设计阶段	规划	图号	JS-01
工程名称	织造二车间			审定	王学群	审核	刘寒冰	比例	1:1000	日期	2026.10